



> ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
 INTERIOR DESIGN  
 ΜΕΛΕΤΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ  
**KORDAS ARCHITECTS**  
 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
**ΝΙΚΟΣ ΜΟΥΓΙΑΚΟΣ**  
 Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ  
**SKV CONSULTING**  
 DEVELOPMENT - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
**S&Z INTERSTRUCTURE**

## Βιώσιμη πολυτέλεια

Το συγκρότημα κατοικιών συνδυάζει τη ζωντάνια του αστικού τοπίου με τη γαλήνη της φύσης, λόγω της γεινιάσής του με την καταπράσινη ρεματιά Χαλανδρίου. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός στοχεύει στη δημιουργία ενός σύγχρονου κτιρίου που αλληλεπιδρά με το περιβάλλον, προσφέροντας ποιότητα διαβίωσης, ιδιωτικότητα και βιώσιμες λύσεις.

*Κείμενο Χαρά Τριανταφύλλου / Φωτογράφιση Σωτήρης Κοτσάνης*

■ Κεντρικός άξονας της σύνθεσης είναι η ανάδειξη μιας νέας έννοιας "πολυτέλειας", με χαρακτηριστικό την αυθεντικότητα. Η επαφή με το φως, το πράσινο και τη θέα γίνεται βασικό συστατικό της εμπειρίας, ενώ η δυνατότητα επιλεκτικής απομόνωσης από το αστικό περιβάλλον προσθέτει αξία στην καθημερινότητα των κατοίκων.

Οι εξώστες, ως προεκτάσεις του εσωτερικού, λειτουργούν σαν υπαίθρια δωμάτια που αναβαθμίζουν τη λειτουργικότητα και την αισθητική του κτιρίου. Παράλληλα, η ενσωμάτωση κινητών σκιάστρων και φυτεύσεων ενισχύει τόσο τη βιοκλιματική απόδοση όσο και τη σύνδεση με το φυσικό περιβάλλον, προσφέροντας έλεγχο της θερμοκρασίας και εξοικονόμηση ενέργειας. Οι όψεις χαρακτηρίζονται από λιτές γραμμές και γεωμετρικές συνθέσεις που

διασπούν τη μονοτονία του όγκου. Η επιλογή ζεστών αποχρώσεων, σε συνδυασμό με τη φύτευση, ενδυναμώνει την αίσθηση οικειότητας και τη σύνδεση με το περιβάλλον, ενώ η προσεγγμένη διαμόρφωση των εξωτερικών επιφανειών προσφέρει μια κομψή και διαχρονική εικόνα.

Στο εσωτερικό, τα διαμερίσματα σχεδιάστηκαν με γνώμονα τη λειτουργικότητα, την ευελιξία και την άνεση. Οι ανοιχτές κατόψεις, τα μεγάλα ανοίγματα και η εκμετάλλευση του φυσικού φωτός εξασφαλίζουν την αίσθηση ευρυχωρίας και αναβαθμίζουν την εμπειρία κατοίκησης.

Με έμφαση στη βιωσιμότητα, την αισθητική αρτιότητα και την ποιότητα ζωής, το κτίριο προσφέρει ένα αναβαθμισμένο περιβάλλον διαβίωσης που σέβεται το φυσικό τοπίο και τα σύγχρονα πρότυπα. ■

> ARCHITECTURE  
 INTERIOR DESIGN  
 LIGHTING DESIGN  
**KORDAS ARCHITECTS**  
 STRUCTURAL ENGINEERING  
**NIKOS MOUGIAKOS**  
 MEP ENGINEERING  
**SKV CONSULTING**  
 DEVELOPMENT  
 CONSTRUCTION  
**S&Z INTERSTRUCTURE**



## Sustainable luxury

This residential complex integrates the vibrancy of the urban landscape with the tranquility of nature, due to its location by the lush Halandri streambed. The architectural design centers on creating a contemporary structure that engages with its surroundings, offering quality living, privacy, and sustainable solutions.

— A key objective is to redefine “luxury” by emphasizing authenticity. Contact with natural light, greenery, and views becomes integral to the living experience, while selective seclusion from the city provides added value to daily life. Balconies function as outdoor extensions of the interior -like open-air living rooms- enhancing both functionality and aesthetics. The incorporation of movable shading systems and vegetation further improves the building’s bioclimatic performance, allowing for temperature control and energy savings while strengthening the connection to the natural environment. The façades feature clean lines and geometric compositions that

break the volume’s monotony. Warm hues, combined with strategic plantings, foster a sense of familiarity and a bond with the surroundings. Thoughtful detailing of exterior surfaces lends a refined and timeless appearance. Inside, the apartments prioritize functionality, flexibility, and comfort. Open floor plans, generous openings, and abundant natural light ensure a feeling of spaciousness and elevate the living experience.

By focusing on sustainability, aesthetic integrity, and quality of life, this building offers an elevated residential environment that respects nature and aligns with contemporary standards. —





κάτοψη 4ου ορόφου / 4<sup>th</sup> level plan



κάτοψη 3ου ορόφου / 3<sup>rd</sup> level plan



κάτοψη 1ου ορόφου / 1<sup>st</sup> level plan

